

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 37

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 116 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

12 571

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 716	19 259	1.Управление многоквартирным домом	2 352	2 352
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	12 418	12 418
			3.банк.1,5%	383	383
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 173	2 663		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	17 889	21 922		19 006	19 006
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 723	3 337		2 441	2 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 723	3 337		2 441	2 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	20 612	25 260		21 447	21 447
пени	237	290			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 849	25 550		21 447	21 447
Сумма переплаты (задолженности)					4 103
процент оплаты арендаторы		122,55			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					16 674

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 37

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	82,00														82,00
февраль	82,00														82,00
март	82,00														82,00
апрель	82,00														82,00
май	82,00		184,00												266,00
июнь	82,00				10822,00										10904,00
июль	82,00														82,00
август	82,00														82,00
сентябрь	82,00														82,00
октябрь	82,00		428,00												510,00
ноябрь	82,00														82,00
декабрь	82,00														82,00
итого	984,00	0,00	612,00	0,00	10822,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12418,00

Красноперова Е. В.